

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công bố danh mục dự án thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 03/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 03/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ ban hành một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố danh mục dự án thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 3/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ, như sau:

1. Danh mục dự án đầu tư kinh doanh bất động sản (*trừ các dự án du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng*) trên địa bàn thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng được phép chuyển nhượng dự án cho các đối tượng khác xây dựng nhà ở, công trình kiến trúc theo quy hoạch chung và dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn (*theo Phụ lục số I đính kèm*).

2. Danh mục dự án thu hồi đất để thực hiện sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tập trung đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật về đất đai (theo Phụ lục số II đính kèm).

3. Danh mục các đề án Quy hoạch phân khu chức năng đặc thù được thuê tư vấn, chuyên gia có năng lực trong nước và nước ngoài thực hiện (theo Phụ lục số III đính kèm).

4. Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư vào các đô thị vệ tinh, đô thị đối trọng theo quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 (theo Phụ lục số IV đính kèm).

5. Danh mục các dự án đầu tư thí điểm xây dựng mô hình “Làng đô thị xanh” tại thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận (theo Phụ lục số V đính kèm).

**Điều 2.** Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện: Đức Trọng, Đơn Dương, Lạc Dương, Lâm Hà và thành phố Đà Lạt chủ động hướng dẫn các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Đơn Dương, Lâm Hà, Đức Trọng, Lạc Dương và thành phố Đà Lạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-/-

**Nơi nhận:**

- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KHĐT, XD, TNMT, VH TT&DL;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐ và CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH<sub>2</sub>.

**CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**