

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6648/BTC-QLCS

V/v chính sách ưu đãi đầu tư
đối với khu du lịch trên địa
bàn tỉnh Lâm Đồng

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2016

SỞ TÀI CHÍNH LÂM ĐỒNG	
C.Văn Đến	Số:..... Ngày 17 tháng 5 năm 2016
Chuyên:.....	KTR, CM, NS, DT

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Trả lời Công văn số 2497/VPCP-KTN ngày 11/4/2016 của Văn phòng Chính phủ về chính sách ưu đãi đầu tư đối với 04 Khu du lịch trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng tại Tờ trình số 1023/TTr-UBND ngày 04/3/2016, số 2297/TTr-UBND ngày 29/4/2016; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Đất đai, đối với diện tích là đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên tại 04 Khu du lịch (Khu du lịch Hồ Tuyên Lâm, Khu du lịch Đankia - Đà Lạt, Khu vui chơi giải trí Prenn và Khu du lịch hồ Đại Ninh) được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, Luật Đầu tư, đối với diện tích đất rừng sản xuất không là rừng tự nhiên, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại 04 Khu du lịch (Khu du lịch Hồ Tuyên Lâm, Khu du lịch Đankia - Đà Lạt, Khu vui chơi giải trí Prenn và Khu du lịch hồ Đại Ninh) được Nhà nước cho thuê đất và nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê hoặc trả tiền thuê đất hàng năm. Tuy nhiên, để khuyến khích đầu tư du lịch đối với các dự án khu du lịch quốc gia và khu du lịch trọng điểm theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng tại Tờ trình số 1023/TTr-UBND ngày 04/3/2016, số 2297/TTr-UBND ngày 29/4/2016; trường hợp Thủ tướng Chính phủ quyết định phê duyệt Dự án Khu du lịch Hồ Tuyên Lâm và Khu du lịch Đankia - Đà Lạt là Khu du lịch quốc gia, Khu vui chơi giải trí Prenn và Khu du lịch hồ Đại Ninh là Khu du lịch trọng điểm thì Bộ Tài chính đề nghị Văn phòng chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định theo thẩm quyền quy định tại khoản 10 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm a khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 03/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ với mức miễn tiền thuê đất tại 04 Khu du lịch này như sau:

- Đối với đất rừng sản xuất không phải là rừng tự nhiên: Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất rừng sản xuất không phải là rừng tự nhiên trong phạm vi 04 Khu du lịch theo đúng mục đích sử dụng đất được duyệt. Trường hợp nhà đầu tư sử dụng diện tích đất rừng sản xuất không phải rừng tự nhiên trong phạm vi 04 Khu du lịch vào mục đích trồng và khai thác rừng thì phải nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Đối với diện tích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: để đảm bảo việc miễn tiền thuê đất phù hợp với khả năng ngân sách của địa phương và chính sách khuyến khích đầu tư, Bộ Tài chính đề nghị Văn phòng Chính phủ báo cáo Thủ tướng chính phủ cho phép Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng căn cứ điều kiện thực tế của địa phương quy định và công khai mức miễn tiền thuê đất đối với từng loại Dự án (nhóm A, nhóm B, nhóm C) trong 04 Khu du lịch với mức tối đa là miễn tiền thuê đất 05 năm (ngoài thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP).

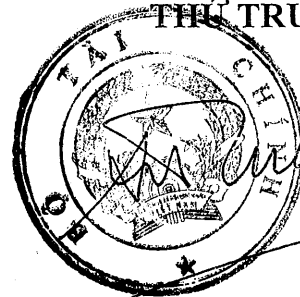
Trường hợp Thủ tướng Chính phủ đồng ý việc miễn tiền thuê đất đối với 04 Khu du lịch nêu trên thì chỉ áp dụng đối với những Dự án thuộc 04 Khu du lịch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất trong 04 Khu Du lịch này kể từ thời điểm được Thủ tướng Chính phủ quyết định việc miễn tiền thuê đất trở về sau; không áp dụng đối với các Dự án thuộc 04 Khu du lịch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất trước ngày Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Văn phòng Chính phủ tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Vụ: PC, CST;
- TCT;
- Lưu VT, QLCS. (11)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



ĐỖ HOÀNG ANH TUẤN